



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 224 prog. 224 del 26/11/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata, in data **01/04/86** con **Prot. N.10647**, dal sig.**Mariani Enrico**, nato a Milano (MI) il **28/09/1921** e residente a Palermo in via G.B.F. Basile n° 12, **C.F. MRN NRC 21P28 F205B**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto, redatto dall'arch. Maria Luisa Castronovo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**fabbricato formato da piano terra, destinato ad uso civile abitazione**", realizzato in **c/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 16 p.lla 1171**, confinante a **nord** con proprietà Provenzano, ad **est** con strada comunale, a **sud** con stradella interpodereale, ad **ovest** con proprietà Andriolo-La Bua; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto la dichiarazione del **20/10/11** resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico sanitarie vigenti; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **31/10/11 Prot. N.224369**; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo **N. 38961** di **Rep.** del **19/03/2012** e registrato a Marsala il **24/03/2012** al **N.1323**; =====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico, presentata il **03/11/2011** con **Prot. N.51461**; =====

Vista la Relazione Idrogeologico-Ambientale, redatta in data **13/10/2011** dal geologo Cacioppo Antonino; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **24/02/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C., espresso in data **24/02/12 N.32** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, il quale riporta: *“contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.”*; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data **05/11/12** dal sig. Di Nicola Mariano, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£.3.996.800** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti ad **€. 420,40**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "**fabbricato formato da piano terra, destinato ad uso civile abitazione**", realizzato in **c/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 16 p.lla 1171**; al sig. **Di Nicola Mariano**, nato a Partinico, provincia di Palermo, il **12/10/1980** e residente a Castellammare del Golfo (TP) in via Piazzale Rovigo n. 2, **C.F. DNC MRN 80R12 G348X**, proprietario per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del 24/02/2012 si prende atto che l'immobile scarica in vasche di chiarificazione tipo imhoff. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 26/11/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Vincenza Pampalone)

Il responsabile F.F.
VII Settore pianificazione del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile